



Grundejerforeningen "Blomsterparken"

Webadresse: www.blomsterparken.lægaard-larsen.dk

Referat fra generalforsamling den 18-04-2023

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

10 ud af 51 husstande var mødt frem med i alt 12 deltagere.

Som dirigent valgtes Hans Kaagaard

Det blev konkluderet, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Bestyrelsens beretning

Dette er første gang i mange år at denne beretning ikke kommer fra Henning Præstegaard, så vi håber vi "nye" har fået alt med. Græsrabatterne klippes fortsat efter behov, og skiftevis af Brian Larsen og Kai Nørholm. Til at gøre dette har foreningen indkøbt en ny plæneklipper, denne gang på batteri, her sparer vi så benzin og forstyrrer heller ikke så meget på den anden side af hækken.

Containerordningen blev også afviklet i 2022, 3 stk. var opstillet i foreningen, forår 22-24 april og efterår 21-23 oktober. Selvom vi nok målt på indhold kunne have nøjes med 2, har vi valgt at holde fast i 3 stk. da det rent logistik giver bedst mening ift. ingen skal gå for langt med deres affald.

I juni måned fik vi lagt nyt asfalt på området. Det er selvfølgelig rigtig dejligt det nu er gjort, men det forløb dog ikke uden små tvister med kommunen, da vores forventninger ikke helt viste sig at stemme overens med deres, om hvordan arbejdet skulle laves og afleveres. Vi fik dog med flere hjælp i bestyrelsen dem forbi flere gange for at rette op på de fejl der var blevet lavet, og vi synes nu at vi står tilbage med et pænt resultat, der forhåbentlig kan holde i mange år.

Den 27. august var mange af os samlet til årets sommerfest. Vi startede ud med fælles morgenmad i det opstillede telt på stikvejen uden for nr. 151-157. Her deltog ca. 50 hvor vi sammen nød et rundstykke osv. Efterfølgende gik vi i samlet flok til fodboldbanerne i TIF, hvor den stod på rundbold. Dette var rigtig hyggeligt og beboere i alle aldre deltog uden at komme til skade. Til aften samledes vi så igen i teltet, hvor der var dækket op til fest med lækker grill menu fra Fruehøj Slagter, som blev sirligt tilberedt på grillen af bestyrelsen. Aftenen var en stor succes og der var "gang" i teltet til ud på natten. Tilbage meldingen fra deltagerne efterfølgende har været meget positiv, hvorfor vi påtænker at gentage igen i 2023.

E-mails. Næsten alle er tilmeldt ordningen. Der mangler et par husstande, som så får tildelt en papirudgave af meddelelser til medlemmer. Hvis der er ændringer eller nye tilflyttet, sendes/afleveres disse til Brian eller til en i bestyrelsen. Tilmelding til generalforsamlingen via mail fungerer også rigtig godt. Tak til Brian for at passe hjemmesiden og mailen.

Husk at give besked, hvis du/i får en ny nabo så foreningen har mulighed for at sende en velkomstbuket.



Grundejerforeningen "Blomsterparken"

Fremlæggelse af regnskab

Jan Bruun fremlagde årets regnskab, som er vedlagt dette referat.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

OBS på fremover manuel betaling af kontingent.

Vi har opsagt Betalings Service aftale med MasterCard grundet udsigt til kraftig stigende omkostninger, der ikke står mål med ydelse.

Betaling skal fremover ske ved konto overførsel til foreningens konto.

Indbetaling på konto nr.: 76040001453390

Kontingent Kr. 500,-

Forfalds Dato 01.06

Det absolut nemmeste er, at lave en fast bank overførsel. Så glemmer man det ikke.

Rettidigt indkomne forslag

Sommerfest blev drøftet. Enighed om at forsøge at gentage succesen igen i år.

Leje af telt er en stor post. Ca. 4300,- inkl. Stole/borde

Forsøger evt. leje af sommerhus af Mads eller andet lokale.

Der arbejdes videre med en sommerfest.

Fastsættelse af kontingent

Foreslået og vedtaget uændret kr. 500,- pr. husstand pr. år.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Rotationsplanen er stadig gældende såfremt den frivillige ordning ikke kan bibeholdes.

Jan Bruun havde også ønsket at udtræde, men grundet manglende forslag til erstatning fortsætter han et år mere.

Bestyrelsen arbejder på at finde nyt bestyrelsesmedlem til næste generalforsamling til afløsning af Jan.

Således genvalg til alle i den nuværende bestyrelse.

Valg af revisor og suppleant

Genvalg af revisor, Ole Duholm og revisorsuppleant Henning Præstegaard

Eventuelt

Uge 18 bliver opkørsel fra Bytoften til vores vej lavet færdig.

Asfalt rester er blevet fjernet fra vores kloakker.

Container leje – Hvornår? Kan det være faste uger? Aftalt ca. slut april/oktober grundet helligdage.

Opfølgning på tilmeldte mailadresser. Alle 51 er registreret ☺

Vedr. Kontingent. Det er ikke frivillig om man vil indbetale til grundejerforeningen. Der er tinglyst medlemspligt til Foreningen jf. vedtægter. Vedtægter findes på vores hjemmeside.

Referent: Brian Larsen

Grundejerforeningen Blomsterparken Regnskab 2022

Indtægter:

Kontingent 2022 25.500,00

Indtægter i alt 25.500,00

Udgifter:

Opmærksomhed ved begravelse	250,00	
Velkomst til nye medlemmer	747,00	
Generalforsamling 2021	470,00	
Leje af container	17.729,09	
Ny plæneklipper	4.289,00	
Sommerfest	6.247,67	
Negativ rente	404,29	
Administrationsomkostninger	1.395,68	31.532,73

Resultat -6.032,73

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Indestående 31.12.2022

92.477,48

Passiver

Egenkapital primo
Årets resultat

98.510,21
-6.032,73

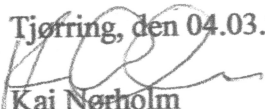
Balance

92.477,48

Egenkapital ultimo

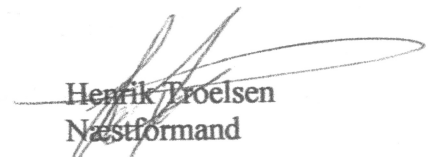
92.477,48

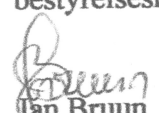
Tjørring, den 04.03.2023

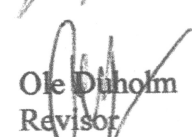

Kai Nørholm
Formand


Jonny Lørup
bestyrelsesmedlem


Brian Larsen
Sekretær


Henrik Troelsen
Næstformand


Jan Bruun
Kasserer


Ole Duholm
Revisor