



Grundejerforeningen "Blomsterparken"

Referat fra generalforsamlingen den 26.04.22

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

13 ud af 51 husstande var mødt frem med i alt 23 deltagere.

Ingen valgtes til dirigent, hvorefter vi kørte efter dagsorden

Det blev konkluderet, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Bestyrelsens beretning.

Formanden orienterede om, at det er med stor beklagelse, at der de sidste to ikke har været afholdt generalforsamling i foreningen. På det sædvanlige generalforsamlingstidspunkt har der været corona restriktioner og derefter blev det sommer. Medlemmerne er hvert år tilskrevet med mulighed for at kræve generalforsamlingen indkaldt, men ingen har tilkendegivet, at det var et ønske, at generalforsamlingen blev afholdt. Nu er corona situationen bedret og det er igen muligt at mødes, hvilket er rigtig fint.

Ud over, at det ikke har været muligt at afholde generalforsamling, så har der heller ikke været holdt sommerfest eller deltagelse i Nordvest hallens fødselsdagsfest. Det lykkedes dog at få festen afholdt i år i marts måned. Nogle få medlemmer deltog. Ny bestyrelse kan vurdere på, om man vil fortsætte med tilbuddet i sin nuværende form.

Varmeforsyningen har haft opgravning i den sydlige del af området. Nye rør er lagt ned. Det betød, at den gamle flisebelægning måtte graves op. Varmeforsyningen ville ikke betale for nedlæggelse af tilsvarende fliser igen, hvorfor vi måtte tage til takke med en anden type fliser. Man ville heller ikke betale for, at ændre den modsatte sides belægning, så der er nu to forskellige fortovstyper. Det kunne have været pænt om de var ens.

Græsrafterne er blevet klippet ved bestyrelsens foranstaltning. Foreningens plæneklipper er defekt. Reparør har udtalt, at reparation ikke var rentable. Ny bestyrelse må vurdere, hvad der fremadrettet skal ske med græsklipningen.

Containerordningen har kørt som tidligere aftalt.

Husk at give besked, hvis du/i får en ny nabo så foreningen har mulighed for at sende en velkomstbuket. Beretningen blev godkendt.

Fremlægelse af regnskab.

Jan Bruun fremlagde årets regnskab, som er vedlagt dette referat.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.



Grundejerforeningen "Blomsterparken"

Indkomne forslag:

Halfest og sommerfest blev drøftet, og der var udbredt enighed om at disse tiltag skulle forsøges gentaget igen i år. Bestyrelsen planlægger og kommer snart med en dato. Sommerfest bliver sandsynligvis sidste weekend i August!

Nabohjælp – Der blev talt om hvordan ordningen fungerer, og der blev atter opfordret til at tilmelde sig ordningen (som er gratis) . Mere information kan findes på www.nabohjælp.dk Her kan man tilmelde sig, og læse alt om hvad nabohjælp er.

Der var snak om at prøve med en container omkring Sankt Hans. Der var udbredte meninger herom. Den nye bestyrelse beslutter om vi forsøger med 2 containere i april og en i juni.

Der var fra en beboer ytre ønske om at drøfte ansvar for gadens lysanlæg ift. Lynnedslag. Dette er blevet undersøgt, og vi er IKKE ansvarlig for at anlægget fungerer eller hvis en defekt måtte opstå af den ene eller anden grund.

Fastsættelse af kontingent:

Foreslået uændret 500 kr. pr. husstand pr. år.

Valg til bestyrelse og revisor:

Rotationsplanen er stadig gældende såfremt den frivillige ordning ikke kan bibeholdes.

Efter rigtig mange år, valgte Henning Præstegaard, Hans Krogsgaard og Henning Mogensen at udtræde af bestyrelsen. Jan Bruun havde også ønsket at udtræde, men blev efter overtagelse valgt for endnu et år.

Nye valgte til bestyrelsen er:

- Henrik Troelsen nr. 97
- Brian Larsen nr. 153
- Jonny Lørup nr. 159

Jan Bruun nr. 121 og Kai Nørholm nr. 155 genvalgte.
Bestyrelsen har endnu ikke konstitueret sig!

Genvalg af revisor, Ole Duholm.

Revisorsuppleant, her valgte Henning Præstegaard

Evt.

Der var intet under dette pkt.

Grundejerforeningen Blomsterparken

Regnskab 2021

Indtægter:

Kontingent 2021	25.500,00
Indtægter i alt	<u>25.500,00</u>

Udgifter:

Negativ rente	625,79	
Administrationsomkostninger	1.064,71	
Velkomst til nye medlemmer	500,00	
Leje af container	17.148,75	
Best. Møder + græsslåning	2.000,00	
Benzin til plæneklipper	100,01	<u>21.439,26</u>

Resultat	<u>4.060,74</u>
----------	-----------------

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Indestående 31.12.2021 98.510,21

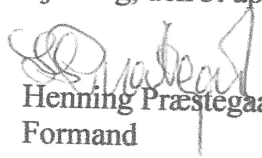
Balance 98.510,21

Passiver

Egenkapital primo 94.449,47
Årets resultat 4.060,74

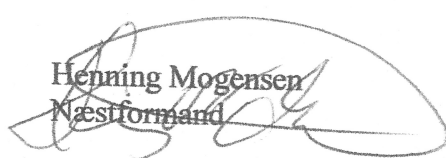
Egenkapital ultimo 98.510,21

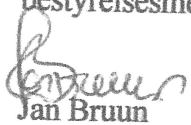
Tjørring, den 3. april 2022

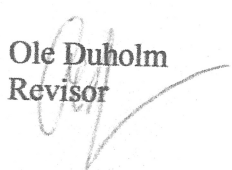

Henning Præstegaard
Formand


Kaj Nørholm
bestyrelsesmedlem


Hans Kaagaard
Sekretær


Henning Mogensen
Næstformand


Jan Bruun
Kasserer


Ole Duholm
Revisor