

V E D T Æ G T E R

for grundejerforeningen "Blomsterparken".

Navn, hjemsted og formål.

1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Blomsterparken".

2.

Foreningens hjemsted er Herning kommune og foreningens værneting er Herning by- og herredsret.

3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

Foreningen forestår endvidere administration, vedligeholdelse m. v. af grønne områder, fælles arealer samt stier i udstykningsområdet.

Herudover kan foreningen optage nye opgaver med bindende virkning for samtlige grundejere i området såfremt mindst 2/3 af de på en generalforsamling mødende medlemmer stemmer herfor.

4.

Foreningen er forpligtet til, efter påkrav,

at tage skøde på private veje, stier og fælles arealer samt de på disse værende anlæg indenfor deklaraationsområdet.

Foreningen kan underskrive beslutninger om fælles arealer, disses udnyttelse samt andre forhold af fælles interesse samt lade sådanne beslutninger tinglyse servitutstiftelse på de enkelte ejendomme.

Medlemmerne.

5.

Medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 9 b Tjørring under Herning jorder samt parcel nr. 51 - lol heraf, hvilke parceller nu står skyldsats under matr. nr. 9 ax - 9 aø, 9 ba - 9 bø samt 9 ca - 9 cu alle Tjørring under Herning jorder.

Såfremt mindst 2/3 af de på en generalforsamling mødende medlemmer stemmer herfor, kan det besluttes, at ejere af grunde udenfor deklaraationsområdet kan optages som medlemmer af grundejerforeningen og/eller at grundejerforeningen skal sammensluttet med en anden grundejerforening.

6.

Når et medlem overdrager sin ejendom, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan ingen krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Den tidligere ejer hæfter dog også for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil disse er berigtiget og indtil den nye ejer har overtaget forpligtelserne overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl.

7.

Grundejerforeningen kan udfærdige et ordens-

reglement, der er bindende for samtlige medlemmer, såfremt det vedtages på en generalforsamling med almindeligt flertal blandt de mødende medlemmer. Ordensreglementet er bindende fra det tidspunkt, hvor det fremsendes til medlemmerne under den til foreningen opgivne adresse.

8.

Grundejerforeningen kan fastsætte almindelige regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

Medlemmerne hæfter solidarisk for forpligtelser, som foreningen påtager sig til opfyldelse af foreningens formål.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver grund han ejer, et indskud på kr. 50,00, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling. Der skal ikke betales indskud ved senere salg af grunde.

Iøvrigt betaler hvert medlem for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge hver 1. juni for det pågældende kalenderår, første gang 1. juni 1977 for kalenderåret 1977. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling, dog at kontingentet for kalenderåret 1977 fastsættes af bestyrelsen.

Indbetaling af kontingent sker til foreningens girokonto eller andet af foreningens bestyrelse angivet sted.

9.

Er et medlem mere end een måned i restance til foreningen kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om, inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant. Er restancen ikke betalt senest 3 måneder før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen.

10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Herning kommune. Første ordinære generalforsamling afholdes i april måned 1978.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den til foreningen opgivne adresse.

Foreløbig dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag eller ændringsforslag til den foreløbige dagsorden, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Endelig dagsorden, der udsendes af bestyrelsen, skal være de enkelte medlemmer i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på den endelige dagsorden, kan ikke tages under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budgetter og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

11.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist, som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftligt moti-

veret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

12.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har een stemme for hver grund han ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre nærværende vedtægter eller de på parcellerne tinglyste deklARATIONER foreskriver andet.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

13.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig beslutning om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen myndigt til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

14.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælger selv af sin midte formand og kasserer.

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og 1. suppleanten indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

15.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager foreningens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejder til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fællesanlæg.

Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslaggivende.

Foreningen tegnes overfor trediemand af 3 medlemmer af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

Revisor og regnskab.

16.

Revisor og dennes suppleant vælges for 1 år

ad gangen. Genvalg kan finde sted. Såfremt mindst 1/4 af de på en generalforsamling mødende medlemmer fremsætter krav herom, skal der vælges en statsaut. revisor.

Revisor gennemgår mindst 1 gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisors bemærkninger indgives til bestyrelsen.

Revisor kan når som helst foretage eftersyn og skal foretage et sådant uanmeldt, mindst een gang årligt.

17.

Foreningens regnskab er kalenderåret, dog at første regnskabsår går fra stiftelsen og indtil 31/12 1977.

Regnskabet skal tilstilles revisor inden 1. februar og skal være revideret af denne og overgivet til bestyrelsen med revisionspåtegning senest 15. marts.

18.

Medlemmernes indbetalinger foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank eller sparekasse i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

19.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdel af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændring gældende regler og såfremt Herning kommune meddeler samtykke hertil. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Særlige bestemmelser.

20.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom nærværende vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig, efter


bedste evne og overbevisning, at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

21.

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

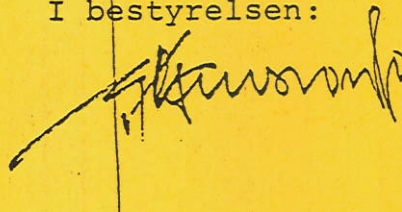
Nærværende vedtægter er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling i Herning den 2. december 1976.

Som dirigent:


ADVOKAT
PER M. LASSEN

City-Huset . Bredgade 27-33
7400 Herning . Tlf. (07) 12 63 99*

I bestyrelsen:



I nærværende vedtægter er paragrafferne 10 og 13 ændret i henhold til vedtagelse på generalforsamlingen den 19. april 1979.